

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 4,000円 |

ロフト 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                               |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 真 I                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区桃谷 2 丁目                                                 |      |    |
| 交通       | 大阪環状線 桃谷駅 徒歩5分<br>近鉄大阪線 鶴橋駅 徒歩13分                                |      |    |
| 間取詳細     |                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                        |      |    |
| 専有面積     | 19.87㎡                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年6月                                                          | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     |                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ IHクッキングヒーター<br>バス・トイレ別 バス有              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 抗菌コート代: 18,700円<br>[月次費用] 住まいの安心パック5: 1,870円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 安心保証 ライフ 初回保証料: 総賃料の50%                                       |      |    |
| 備考       |                                                                  |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.hphp0000264150

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000271067

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。