

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 131,000円 | 6,500円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                            |      |        |
|----------|-------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 13.1万円 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                          | 保証金  | 無      |
| 物件種別     | アパート                                            |      |        |
| 建物名・部屋番号 | Brillante                                       |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住吉区上住吉2丁目                                 |      |        |
| 交通       | 南海高野線 住吉東駅 徒歩5分<br>阪堺電軌阪堺線 細井川駅 徒歩8分            |      |        |
| 間取詳細     |                                                 |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                     |      |        |
| 専有面積     | 54.21㎡                                          | 向き   |        |
| 築年月      | 2024年3月                                         | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     |                                                 | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 駐輪場                                             |      |        |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代：49,500円 ICロック電池：2,090円         |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                        |      |        |
| 保証会社     | 必須 D-support IK 初回保証料：35,000円                   |      |        |
| 備考       |                                                 |      |        |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.hphp0000262541

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |