

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 4,500円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市久宝寺3丁目                                                        |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩9分<br>関西本線 (西日本) 久宝寺駅 徒歩16分                           |      |     |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(8.1畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 31.02㎡                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年4月                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～ null 駐車可 駐輪場                                       |      |     |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 シャワー トイレ有 温水洗浄便座                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料 (任意) (入居時のみ): 17,050円 ハウスクリーニング代 (退去時) (退去時): 40,700円   |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有 |      |     |
| 備考       |                                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月8日

No.hphp0000262089

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |