

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セレニテフラン難波		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区桜川 1 丁目		
交通	関西本線（西日本） JR 難波駅 徒歩3分 大阪メトロ千日前線 桜川（大阪）駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	31.5㎡	向き	
築年月	2024年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 レジデンシャル：初回保証料：総賃料の30%（最低保証料20000円）		
備考			

Floor plan of a 1K apartment unit. The layout includes a large Living Dining Kitchen (LDK) area of approximately 8.1 tatami mats, a Bedroom (洋室) of approximately 3.0 tatami mats, a Bathroom (浴室) of 1216 cm², a Kitchen (洗面), a Toilet (トイレ), a Wardrobe (WIC), a Storage Room (SC), a Main Bedroom (MB), and a Balcony (バルコニー). A disaster storage room (防災倉庫) is located outside the unit. The plan also shows a refrigerator, a stove, and a sink in the kitchen area, and a bed in the main bedroom.

No.hphp0000255271

