

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,500円 | 5,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                   |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                               | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 神崎プラザ                                                |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区三津屋北1丁目                                     |      |           |
| 交通       | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩2分<br>阪急京都線 十三駅 徒歩20分                   |      |           |
| 間取詳細     |                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                      |      |           |
| 専有面積     | 15.12㎡                                               | 向き   |           |
| 築年月      | 1990年2月                                              | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     |                                                      | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |           |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター<br>バス・トイレ別 シャワー |      |           |
| その他費用    | [月次費用] Trust Members Club : 1,280円 水道代 : 2,500円      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 Jリース 初回保証料 : 総賃料の30%                              |      |           |
| 備考       |                                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.hphp0000254838

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |