FOR RENT

賃料	管理費等
28,000円	7,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K				
敷金	無	礼金	7万円		
敷引 / 償却金	無無	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	エクト				
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄4丁目				
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩4分 おおさか東線 南吹田駅 徒歩18分				
間取詳細					
構造·規模	鉄骨 8階建 2階				
専有面積	19m²	向き			
築年月	1994年3月	契約期間	2年		
損害保険	有 8,500円 12ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	駐輪場				
設備	エレベーター 2 4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2 ロコンロ				
その他費用	[月次費用] 水道代:3,000円				
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可				
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料:総賃料の50%				
備考					
情報更新日2025年10	月14日	情報更新日2025年10月14日 No.hphp000025026			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

大阪府知事(2)第58352号 大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215 E-mail: support@sumu-zu-1.com URL: http://www.sumu-zu.co.jp/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合