

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,500円	11,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレサンス内本町		
物件所在地	大阪府大阪市中央区徳井町1丁目		
交通	大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	19.92㎡	向き	南
築年月	2001年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 事務手数料: 22,000円 室内清掃費用: 55,000円 [月次費用] リブクラブ: 2,200円 火災保険: 800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) マックスシステム 初回保証料: 総家賃の100%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月18日

No.hphp0000250035



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付