

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	7,000円

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モーニングサンヒルズ		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区上新庄2丁目		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩8分 おおさか東線 JR 淡路駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	18.9㎡	向き	南
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 水道代: 3,300円 町会費: 100円 フェニックスプライム: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 JRAG 初回保証料: 総家賃の50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.hphp0000248205

お問合せ先



大阪府知事(2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付