

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	11,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インペリアル靱本町		
物件所在地	大阪府大阪市西区靱本町3丁目		
交通	大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩2分 京阪中之島線 中之島（大阪）駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	24.65㎡	向き	
築年月	2007年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：33,000円 事務手数料：22,000円 室内清掃費用：55,000円 [月次費用] インターネット代：3,000円 町会費：100円 リブクラブ：2,200円 火災保険：800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 マックスシステム 初回保証料：総賃料の100%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.hphp0000240804

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000247723

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。