

# FOR RENT

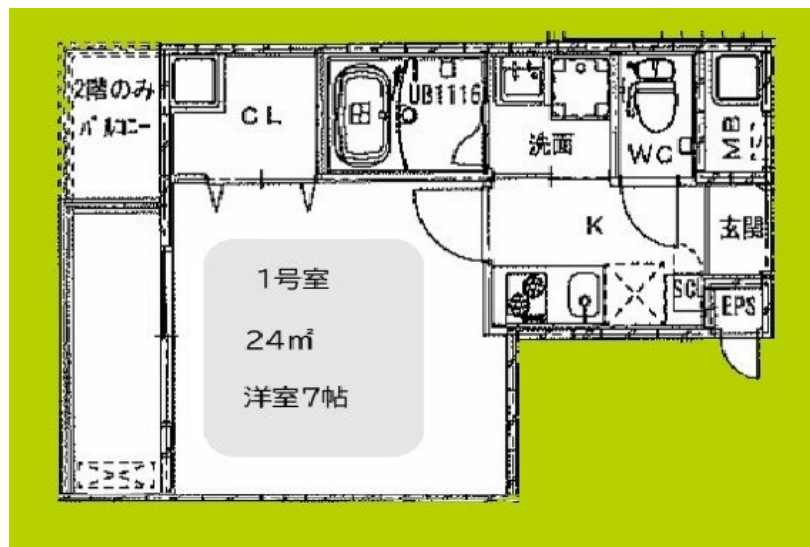
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,500円 | 7,500円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファビラスコート巽東                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区巽東2丁目                                  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩4分<br>おおさか東線 衣摺加美北駅 徒歩28分       |      |     |
| 間取詳細     |                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 9階建 2階                                       |      |     |
| 専有面積     | 23.5㎡                                           | 向き   |     |
| 築年月      | 2023年11月                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 水道代：2,200円                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                        |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料：総賃料の50%                           |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月27日

No.hphp0000235882

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000242804

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。