

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	3,000円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドキャナル新町		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町1丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩4分 大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	17.37㎡	向き	
築年月	1982年8月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 消臭抗菌: 15,400円 契約事務手数料: 13,200円 [月次費用] 緊急サポート24: 990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.hphp0000231681

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付