

FOR RENT

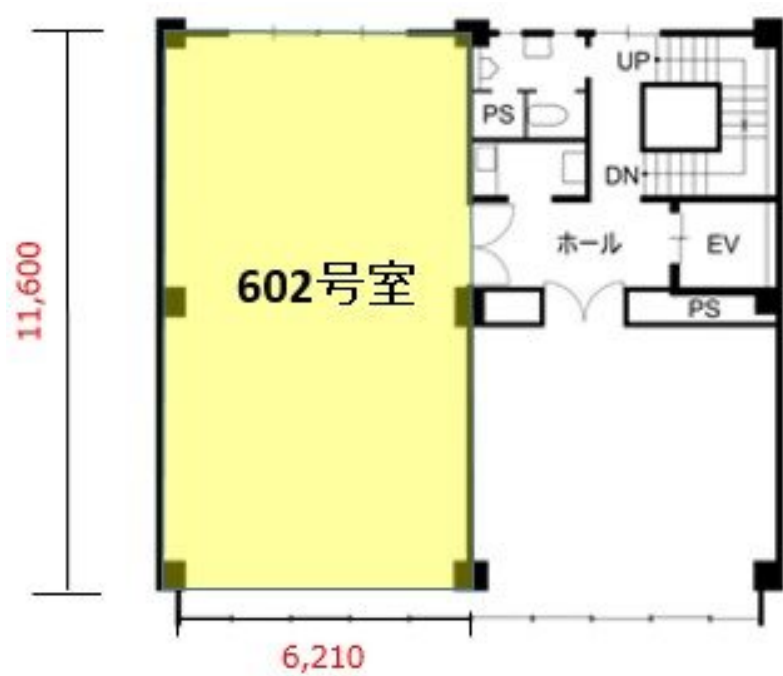
賃料	管理費等
195,800円	38,500円

1フロア1住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



生和玉造駅前ビル 602号室

SEIWA

物件概要

建物種別 店舗・事務所

所在地 大阪府大阪市中央区玉造一丁目1番1号

交通 大阪環状線 玉造駅 徒歩1分

大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分

築年数 1970年3月(築48年)

面積 72.03㎡ 25.76坪

賃料 195,800円(税込)

保証金 38,500円(税込)

敷金 月額3ヶ月 54,000円

礼金 月額3ヶ月 54,000円(税込)

契約期間 2年

築後修繕 エアコン、トイレ、照明

備考

- ・敷金返還時に保証料が戻ります(月額11,500円(税込))
- ・保証会社加入済

生和コーポレーション株式会社 06-6345-0511

〒540-0003 大阪市中央区南船場5-8-4

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu.co.jp

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/

間取り			
敷金	53.4万円	礼金	58.74万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗事務所(区画)		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造1丁目		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩1分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	72.03㎡	向き	南
築年月	1970年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,クローゼット		
その他費用	[備考] 更新料:旧賃料の0.5ヶ月分/2年毎		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 賃料の1ヵ月分		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.hphp0000231176



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu.co.jp
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%