

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	10,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレサンス千日前通		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区幸町3丁目		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩3分 大阪環状線 大正(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	28.03㎡	向き	南
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 5,500円 あんしんコール24: 500円 ハウスクリーニング費: 55,000円 エアコンクリーニング費: 22,000円 鍵交換費: 38,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 Jリース 初回保証料: 総賃料の50%		
備考			

情報更新日2025年6月10日

No.hphp0000227967

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付