

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 45,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1R   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 第二江南ビル   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区安治川1丁目                                     |      |           |
| 交通       | 阪神なんば線 九条(大阪)駅 徒歩11分<br>大阪メトロ中央線 九条(大阪)駅 徒歩11分     |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                    |      |           |
| 専有面積     | 39.11㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1970年9月  | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] くらしあんしん24: 990円      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                           |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の50%                        |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年2月28日

No.hphp0000217491

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |