

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 66,000円 | 7,700円 |

## 新築 2022年3月25日 完成予定!

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区大道4丁目  |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 寺田町駅 徒歩3分<br>近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩13分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階  |      |     |
| 専有面積     | 23.67㎡   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2023年3月25日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円 退去時クリーニング: 38,500円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] 保証会社: 全保連 初回保証料: 月額賃料総額の40%、更新料毎年10,000円、毎月引き落とし手数料220円(税込)/自治会費200円/駐車場1住戸1台迄(無料)/原則個人契約時連帯保証人必須! |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連 初回保証料: 月額賃料総額の40%、更新料 毎年10,000円、毎月引き落とし  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2024年5月17日

No.hphp0000213043

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |