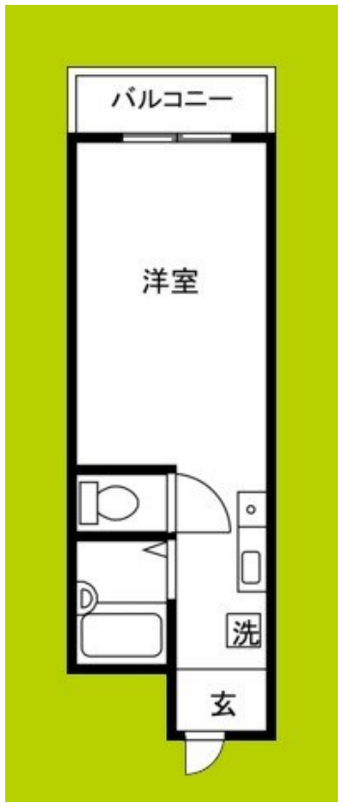
FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	12,000円

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャンボール第3新大阪		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島４丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線　新大阪駅　徒歩7分 東海道・山陽新幹線　新大阪駅　徒歩7分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	23.08㎡	向き	
築年月	1980年8月	契約期間	1年
損害保険	有　5,500円　12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター２基 ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 電気コンロ バス有 シャワー		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：33,000円　ハウスクリーニング代：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　JRAG　初回保証料：総賃料の40%		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.hphp0000211623

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105765

物件管理コード：111184675805000021861l

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。