

—FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	8,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	3万円
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AFFLUENCE難波		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区元町1丁目		
交通	関西本線（西日本） JR難波駅 徒歩3分 大阪メトロ四つ橋線 なんば駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	21.53㎡	向き	
築年月	2013年1月	契約期間	1年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：30,800円 スマサポ入会費：5,500円 [月次費用] スマサポ：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 スマサポ：初回保証料：総賃料の50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.hphp0000210348

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000217338

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。