

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 5,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                         |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1R                                                                      |      |    |
| 敷金       | 4万円                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Libra谷町                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区谷町 4 丁目                                                        |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩4分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩9分                        |      |    |
| 間取詳細     |                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 1階                                                               |      |    |
| 専有面積     | 15.63㎡                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1976年8月                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                     |      |    |
| 設備       | 2 4 時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 I Hクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ24：16,500円 鍵交換代：16,500円 消臭抗菌：12,100円<br>[月次費用] 水道代：2,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料：総賃料の50%                                             |      |    |
| 備考       |                                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.hphp0000206115

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |