

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 25,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1R  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・トレイユ  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住吉区長居西3丁目   |      |    |
| 交通       | 阪和線 我孫子町駅 徒歩9分<br>南海高野線 沢ノ町駅 徒歩15分  |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 13㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 1986年12月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター<br>バス有 シャワー トイレ有                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円 害虫防除施工費: 22,000円<br>[月次費用] 水道代: 1,900円 24時間安心サポート: 2,750円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 アプラス 初回保証料: 総賃料80%(最低保証料32,000円)   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.hphp0000203152

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |