

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	8,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メロディーハイム夕陽丘		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区下寺1丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩7分 大阪メトロ堺筋線 日本橋(大阪)駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 13階建 11階		
専有面積	22.79㎡	向き	南
築年月	1994年5月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHキッチン グヒーター バス有		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 49,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 水道代: 2,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 パナソニック ホームズ賃貸サポート: 初回保証料: 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.hphp0000202303

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付