

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 40,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2DK  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ハイツ幸之苑   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区新今里2丁目  |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 今里(近鉄)駅 徒歩3分<br>大阪メトロ今里筋線 今里(大阪メトロ)駅 徒歩8分              |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階  |      |           |
| 専有面積     | 36.4㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 1974年4月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 トラブルサポート24: 22,000円<br>[月次費用] 町内会費: 100円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 ライフ安心プラス: 初回保証料: 総賃料の40%                                  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.hphp0000200093

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |