

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	9,000円

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	5.8万円
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファーストリバー		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島3丁目		
交通	JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩5分 京阪本線 中之島(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 11階建 9階		
専有面積	22.37㎡	向き	
築年月	1986年10月	契約期間	2年
損害保険	有 11,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHキッチン グヒーター バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 あっとクラブ: 11,000円 契約事務手数料: 5,500円 トラブルサポート24: 22,000円 [月次費用] 水道代: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス 初回保証料: 総賃料の40%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.hphp0000195831



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付