

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                            |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パラツオ姫島                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西淀川区姫島 4 丁目                                             |      |    |
| 交通       | 阪神本線 姫島駅 徒歩4分<br>J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩16分                      |      |    |
| 間取詳細     |                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                               |      |    |
| 専有面積     | 27.49㎡                                                        | 向き   |    |
| 築年月      | 1991年9月                                                       | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 コインランドリー IHクッキングヒーター バス有 シャワー              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 ハウスクリーニング代: 19,800円<br>[月次費用] 水道代: 3,300円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料: 総賃料の50%                                       |      |    |
| 備考       |                                                               |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.hphp0000193206

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2105765

物件管理コード : 1111846758050000200218

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。