

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シティアリーナ阿波座西                                         |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区境川2丁目                                       |      |    |
| 交通       | 大阪環状線 弁天町駅 徒歩13分<br>大阪メトロ中央線 九条（大阪）駅 徒歩13分          |      |    |
| 間取詳細     |                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 7階                                  |      |    |
| 専有面積     | 22.4㎡                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 1992年6月                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                          |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHキッチン<br>グヒーター バス有 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：20,900円<br>[月次費用] すまいサポート24：1,100円       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 エポス 初回保証料：総家賃の80%                                |      |    |
| 備考       |                                                     |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.hphp0000181889

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000188914

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。