

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	10,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	4.1万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スペランツア出雲天満橋		
物件所在地	大阪府大阪市北区天満橋 1 丁目		
交通	J R 東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩7分 京阪中之島線 天満橋駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	18.47m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス有 シャワー		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 契約時にオーナーと相談		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.hphp0000177780



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付