

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市別府1丁目                                                                                             |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 正雀駅 徒歩20分<br>大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩21分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 19.87㎡                                                                                                  | 向き   |     |
| 築年月      | 2003年10月                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 宅配BOX 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン 家電付 家具付 給湯                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                                                                                |      |     |
| 備考       | 《仲介手数料無料・保証人不要物件》<br>敷金・礼金0円、保証人無しプラン、生活保護の方もOKの物件を多数取り揃えております。初期費用のクレジット払いも可能となっております！お部屋を借りるなら住むーズまで。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000172245

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000179286

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。