

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 40,000円 | 0円   |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                               |      |    |
|----------|---------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ノアーズアーク新大阪                                        |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区東中島1丁目                                  |      |    |
| 交通       | おおさか東線 新大阪駅 徒歩7分<br>阪急京都線 南方(大阪)駅 徒歩11分           |      |    |
| 間取詳細     |                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                   |      |    |
| 専有面積     | 23.02㎡                                            | 向き   |    |
| 築年月      | 1978年5月                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                               |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 5,500円<br>[月次費用] 水道代: 2,000円          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                          |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の35%                            |      |    |
| 備考       |                                                   |      |    |

情報更新日2025年5月5日

No.hphp0000166492

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |