

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 33,000円 | 2,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                              |      |       |
|----------|-------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 無     |
| 敷引／償却金   | 3.3万円<br>無                                      | 保証金  | 3.3万円 |
| 物件種別     | マンション                                           |      |       |
| 建物名・部屋番号 | サンハイツ文の里                                        |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市阿倍野区文の里4丁目                                |      |       |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 田辺（大阪）駅 徒歩7分<br>近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩9分       |      |       |
| 間取詳細     |                                                 |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 9階建 3階                                       |      |       |
| 専有面積     | 16㎡                                             | 向き   |       |
| 築年月      | 1991年3月                                         | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場                                             |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 コインランドリー ガスコンロ設置済 バス有 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 水道代: 2,000円       |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                        |      |       |
| 保証会社     | 必須 FR信用保証 初回保証料: 総賃料の50%                        |      |       |
| 備考       |                                                 |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月30日

No.hphp0000162669

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000169719

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。