

# FOR RENT

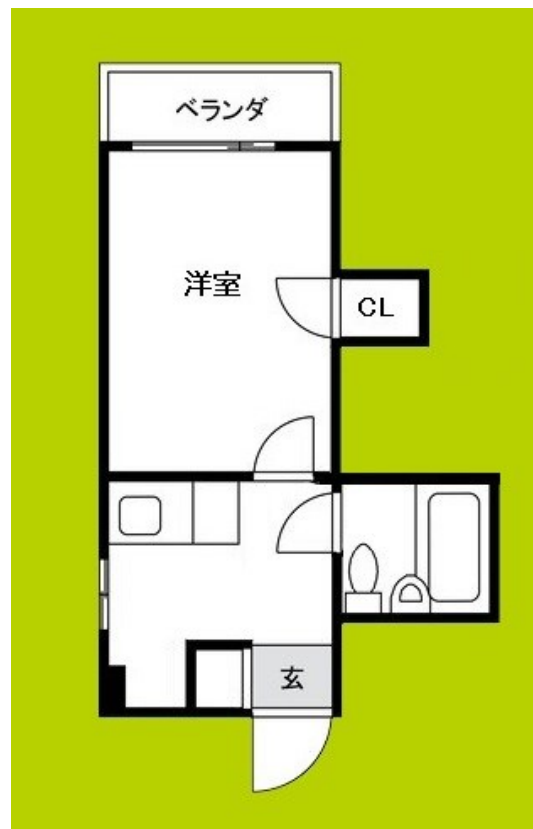
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 明星館                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区玉出中2丁目                                       |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 玉出(大阪)駅 徒歩1分<br>阪堺電軌阪堺線 塚西駅 徒歩5分            |      |    |
| 間取詳細     |                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                       |      |    |
| 専有面積     | 17.51㎡                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1986年3月                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                   |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 電気コンロ バス有 シャ<br>ワートイレ有 エアコン |      |    |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 水道料金: 2,000円          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可                              |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の50%                           |      |    |
| 備考       |                                                       |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.hphp0000162539

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000169590

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。