

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	7,000円

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	7万円	礼金	7万円
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルテルン壱番館		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区難波中3丁目		
交通	南海空港線 南海難波駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 なんば駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	19.6㎡	向き	
築年月	1997年3月	契約期間	1年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHキッチンヒーター		
その他費用	[一時金] NASICクラブ: 5,240円 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] 設備維持費: 990円 ゴミ処理代: 1,100円 水道代: 2,640円 火災保険: 400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 契約時に相談		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.hphp0000135742



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付