

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 7,500円 |

防犯カメラ 2F以上 ロフト

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区林寺5丁目                                           |      |    |
| 交通       | 関西本線（西日本） 東部市場前駅 徒歩13分<br>大阪環状線 寺田町駅 徒歩19分               |      |    |
| 間取詳細     |                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                              |      |    |
| 専有面積     | 20.28㎡                                                   | 向き   |    |
| 築年月      | 2005年2月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |    |
| 設備       | 宅配BOX 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 エアコン 家電付 家具付<br>CATV 給湯         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                                     |      |    |
| 入居諸条件    |                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%<br>《仲介手数料無料・フリーレント対応・連帯保証人不要物件》 |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.hphp0000120017

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000128798

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。