

# FOR RENT

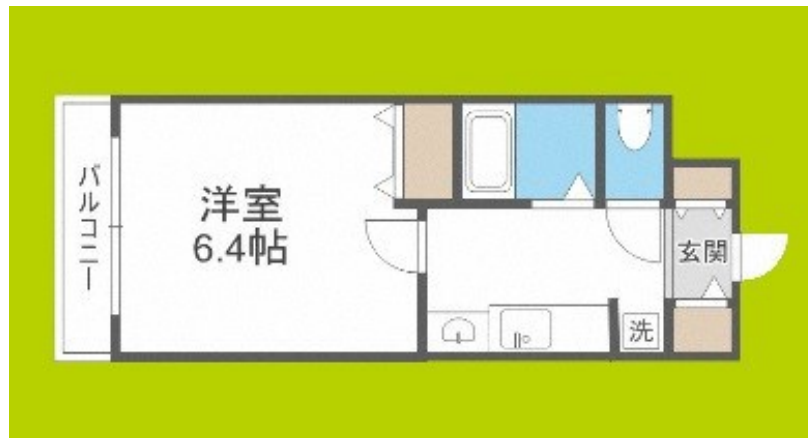
賃料	管理費等
54,000円	10,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エステムコート梅田・天神橋リバーフロント		
物件所在地	大阪府大阪市北区長柄西2丁目		
交通	大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩13分 阪急千里線 柴島駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	20.62㎡	向き	南
築年月	2009年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 グッドヒルクラブ入会金: 2,200円 GHクラブ入会金: 5,500円 [月次費用] GHサポート24: 990円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 VICCS-ONE 初回保証料: 総賃料の50% (最低保証料: 30,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.hphp0000115469



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付