

—FOR RENT

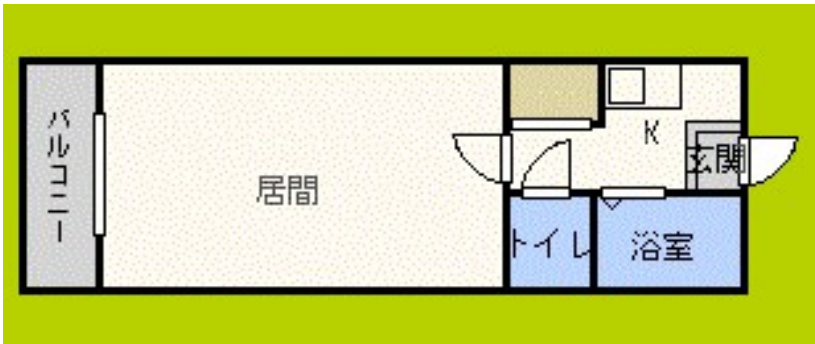
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 5,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フローラル横堤                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市鶴見区横堤 3 丁目                                                  |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩7分<br>J R東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩18分                   |      |    |
| 間取詳細     |                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 1階                                                         |      |    |
| 専有面積     | 18.01㎡                                                            | 向き   |    |
| 築年月      | 1993年2月                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                   |      |    |
| 設備       | 2 4 時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：19,800円<br>[月次費用] 24H駆付サービス：500円 火災保険料：800円 水道代：2,750円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 JRAG 初回保証料：総賃料の50%（最低保証料：25,000円）                              |      |    |
| 備考       |                                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月18日

No.hphp0000109909



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |