

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 35,000円 | 5,000円 |

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャルマンフジ住吉壱番館   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住吉区山之内3丁目  |      |    |
| 交通       | 阪和線 杉本町駅 徒歩4分<br>南海高野線 我孫子前駅 徒歩14分   |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 17㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年10月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] E T C L U B 入会費: 3,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] E T C U L B 会費: 1,430円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 総家賃の70% (最低保証料 35,000円)                                 |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.hphp000098252

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |