

FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	8,000円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	4万円	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャトー第2花園		
物件所在地	大阪府大阪市西成区梅南2丁目		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩7分 大阪メトロ堺筋線 天下茶屋駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 6階建 5階		
専有面積	14.25㎡	向き	
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 パス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ハウスクリーニング代: 35,000円 [月次費用] スムーピングサービス: 600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 JRAG 初回保証料: 総賃料の40%		
備考			

情報更新日2026年4月21日

No.hphp000097538

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付