

# FOR RENT

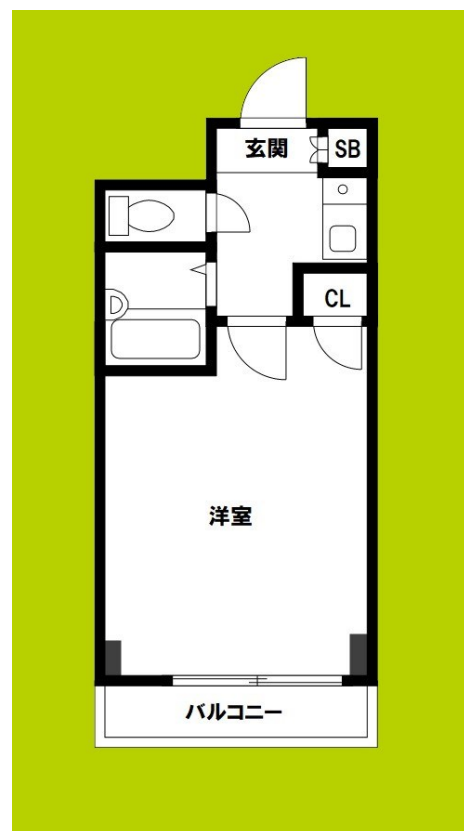
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 34,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 4.2万円                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フレックス新大阪II                                               |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区西淡路1丁目                                         |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩1分<br>大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩10分               |      |    |
| 間取詳細     |                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 4階                                                |      |    |
| 専有面積     | 18㎡                                                      | 向き   |    |
| 築年月      | 1999年4月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                          |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] ゴミ処理代: 1,000円 水道代: 2,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 スターツ 初回保証料: 総家賃の50%(最低保証料: 25,000円)                   |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.hphp0000097276

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000106094

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。