

# FOR RENT

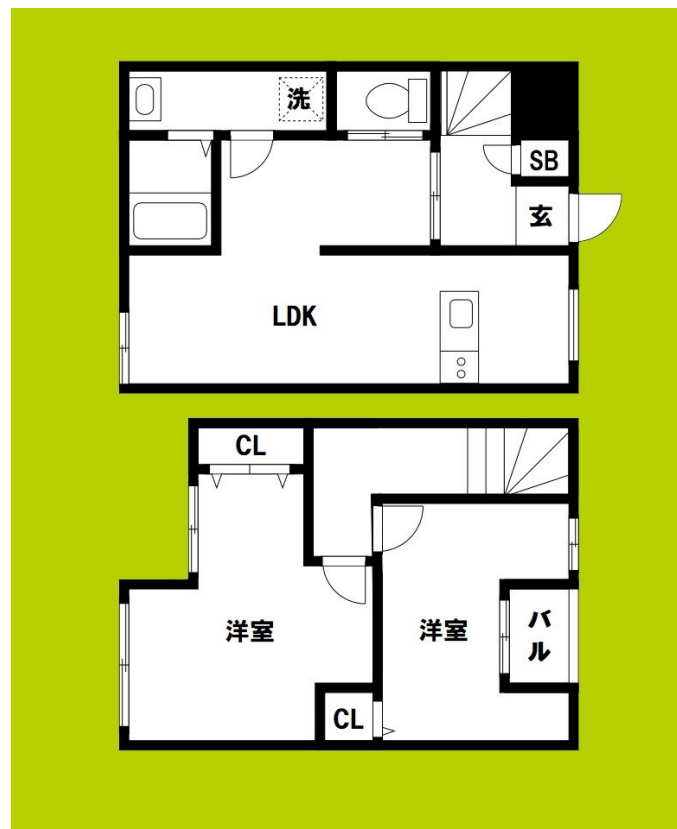
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 105,000円 | 0円   |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                            |      |      |
|----------|-------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 21万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                          | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | テラスハウス                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 山之内元町テラスハウス                                     |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住吉区山之内元町                                  |      |      |
| 交通       | 阪和線 杉本町駅 徒歩9分<br>大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩11分           |      |      |
| 間取詳細     |                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                       |      |      |
| 専有面積     | 61.26㎡                                          | 向き   |      |
| 築年月      | 1963年10月                                        | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      |                                                 |      |      |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー トイレ有 |      |      |
| その他費用    |                                                 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可                         |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料：総賃料の30%                           |      |      |
| 備考       |                                                 |      |      |

情報更新日2025年9月10日

No.hphp0000093621

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 貸主   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |