

—FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	4,500円

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・スマーユ		
物件所在地	大阪府大阪市北区長柄中 1 丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩3分 大阪環状線 天満駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	13.2㎡	向き	南
築年月	1984年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター シャワートイレ有 エアコン BS		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：20,900円 [月次費用] 水道代：2,800円 24時間安心サポート：2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 全国賃貸保証 初回保証料：総賃料の70%（最低保証料28000円）		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月20日

No.hphp0000081701

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付