

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 23,000円 | 5,000円 |

ロフト 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | BMハウス平野                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区喜連6丁目                                                           |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩10分<br>関西本線（西日本） 加美駅 徒歩28分                              |      |    |
| 間取詳細     |                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                |      |    |
| 専有面積     | 20.4㎡                                                                    | 向き   |    |
| 築年月      | 1987年6月                                                                  | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                          |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス有 シャ<br>ワートイレ有 エアコン                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円 ET CLUB入会費：2,000円<br>[月次費用] ET CLUB：1,100円 水道代：2,200円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須（日本セーフティ） 初回保証料：総賃料の70%(最低保証料：35,000円)                                 |      |    |
| 備考       |                                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.hphp0000080233

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000089106

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。