

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 40,000円 | 6,501円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラコンテ・スイエル  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区天神橋3丁目   |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩3分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩5分  |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 10階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 15.02㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 1993年7月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス有 シャワー   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ET CLUB入会費: 3,000円<br>[月次費用] ET CLUB: 1,430円 町会費: 200円 水道代: 2,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可   |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の70%(最低保証料: 35,000円)  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.hphp000065956



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |