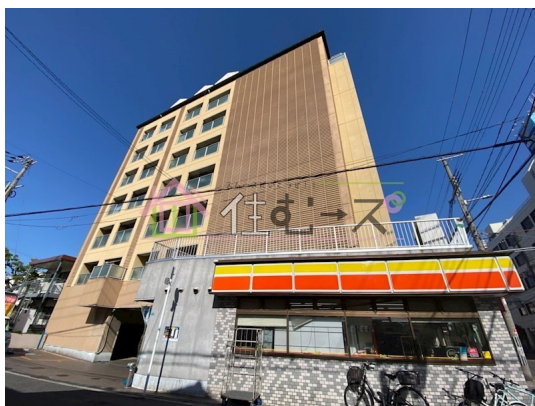


FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	8,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メロディーハイム美章園		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区美章園 1丁目		
交通	阪和線 美章園駅 徒歩2分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 8階建 8階		
専有面積	24.89㎡	向き	
築年月	1993年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 町会費: 250円 水道代: 2,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ナップ 初回保証料: 総賃料50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.hphp0000065507

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000074465

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。