

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 36,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ オートロック ロフト 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                         |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                     | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャルマンフジ住吉式番館                                               |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住吉区山之内 3 丁目                                          |      |    |
| 交通       | 阪和線 杉本町駅 徒歩4分<br>南海高野線 我孫子前駅 徒歩15分                         |      |    |
| 間取詳細     |                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                            |      |    |
| 専有面積     | 16.56㎡                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年10月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 12,100円 ハウスクリーニング代: 27,500円 サポートクラブ.K: 19,800円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 JRAG 初回保証料: 総賃料の40%                                     |      |    |
| 備考       |                                                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.hphp0000057017

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |