

# FOR RENT

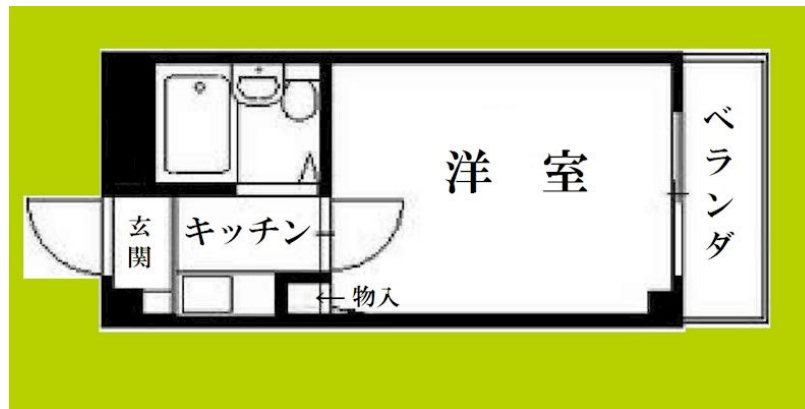
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 33,000円 | 7,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                               |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | カルム25                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区本庄西2丁目                                                                                   |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩11分                                                                              |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 2階                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 15.6㎡                                                                                            | 向き   |    |
| 築年月      | 1993年4月                                                                                          | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     |                                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                       |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス有 シャワー                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 9,500円 ほっと安心クラブ24入会費: 3,300円 鍵交換代: 18,700円<br>[月次費用] ほっと安心クラブ24: 2,500円 水道代: 2,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 住まいるインシュア 初回保証料: 総賃料の50% (最低保証料 20,000円)                                                      |      |    |
| 備考       |                                                                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.hphp0000006322

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000015618

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。